



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) VARBILAU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MATEESCU	DORIN IORDAN	1 5 8 0 4 1 7 2 9 3 1 2 1	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria PX nr. 638153 eliberat de: SPCLEP SLANIC				
născut /ă la data de: 17/04/1958 în România județul PRAHOVA				
orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI				
cetățenia ROMANA naționalitatea ROU				

() Cu domiciliul în:**

România	județul	PRAHOVA	orașul/comuna	VARBILAU
satul/sectorul		VARBILAU	strada	SAT VARBILAU nr. 580B
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal telefon 0720233604
fax		e-mail niculina.mateescu@gmail.com		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	CHIRCA	MIHAELA SORINA	2 8 7 0 9 1 8 2 9 7 3 0 9	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria RZ nr. 290733 eliberat de: SPCEP SECTOR 6				
născut /ă la data de: 18/09/1987 în România județul PRAHOVA				
orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI				
cetățenia ROMANA naționalitatea ROU				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)							
satul/sectorul		BUCURESTI SECTORUL 6	strada	AJUSTORULUI	nr.	2D					
bloc	3	scara		etaj	2	apartament	225	cod poștal		telefon	0766410481
fax		e-mail	mihaelas.mateescu@gmail.com								

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
COMUNA VARBILAU	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: VARBILAU Sat/Sector: VARBILAU Strada: - Nr: FN
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
PATRASCU GHEORGHE CRISTIAN	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PLOIESTI (Oras) Sat/Sector: PLOIESTI Strada: DRAGOS VODA Nr: 41
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
PATRASCU TONI DANIEL	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PLOIESTI (Oras) Sat/Sector: PLOIESTI Strada: DRAGOS VODA Nr: 41
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PATRASCU EUGENIA	Județul:	PRAHOVA			
	Oraș/Comună:	PLOIESTI (Oras)			
	Sat/Sector:	PLOIESTI			
4	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: DRAGOS VODA	Nr: 41

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

26-10-2026

MATEESCU DORIN IORDAN

CHIRCA MIHAELA SORINA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	MATEESCU	DORIN IORDAN
CNP	1580417293121	
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna VARBILAU		
sat/sector VARBILAU		strada: SAT VARBILAU nr. 580E
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	Telefon 0720233604	
E-mail niculina.mateescu@gmail.com		Fax

2/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CHIRCA	MIHAELA SORINA
CNP	2870918297309	
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)		
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6		strada: AJUSTORULUI nr. 2D
Bloc. 3	Sc.	Et. 2 Ap. 225
Cod poștal	Telefon 0766410481	
E-mail mihaelas.mateescu@gmail.com		Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,458 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 29.100 (lei)^2) adică

douăzecișinouămiiunasutălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE ÎMPREUNĂ CU ÎNCĂ 4 PARCELE (SUPRAFATA TOTALĂ DE 96000 MP)

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: VARBILAU

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,458	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	21853	21853	21853
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	6	3112/13	21853
	Fâneată	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

26-10-2026

MATEESCU DORIN IORDAN

CHIRCA MIHAELA SORINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.