



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VĂRBILĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

*privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2015 în comuna Vărbilău, precum și a tarifelor de închiriere pentru spațiile și terenurile proprietatea comunei Vărbilău*

În baza prevederilor legale cuprinse în :

1. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, modificată și completată ulterior;
2. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;
3. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată ulterior;
4. H.G.R. nr. 1309 din 27 Decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;

Ținând seama de avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și avizul dat de secretarul comunei;

Având în vedere necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2015, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul dispozițiilor din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior;

Consiliul Local al comunei Vărbilău, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se stabilește nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2015 în comuna Vărbilău, conform Anexei nr. 1 (TABLOU) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Impozitul pe clădiri pentru persoanele juridice, la clădirile reevaluate se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii.

În cazul clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare aplicată este de 10 %.

În cazul clădirilor nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare aplicată este de 30 %.

În cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare aplicată este de 10 %, rezultând valoarea de impozitare care se reduce cu 15%.

În cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare aplicată este de 30 %, rezultând valoarea de impozitare care se reduce cu 15%.

**Art.3.** Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 Martie 2015, a impozitelor și taxelor datorate pentru întregul an de către contribuabili, se acordă următoarele bonificații :

- pentru impozitul pe clădiri (art. 255, al.2) = 10 %
- pentru impozitul pe teren (art.260, al.2) = 10 %
- pentru taxa auto (art.265. al.2) = 10 %.

**Art.4.** Contribuabilii din comuna Vărbilău ce dețin vehicule care nu se supun înmatriculării, aflate înregistrate în evidența primăriei comunei Vărbilău, datorează următoarele taxe și impozite :

- taxa pentru înregistrare / radiere a vehiculelor care nu se supun înmatriculării : 60 lei/vehicul;
- taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare / radiere a vehiculelor care nu se supun înmatriculării : 25,00 lei/certificat;

**Art.5.** Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

**Art.6.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în cazul persoanelor fizice precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2015 se menține delimitarea zonelor stabilite prin HCL nr. 24/2002, modificata prin HCL nr. 13/2006.

**Art.7.** Tarifele de închiriere a bunurilor mobile și imobile aflate în administrarea Consiliului local al comunei Vărbilău sunt cele prevăzute în anexele nr. 2,3,4,5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Contribuabilii persoane juridice care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data instalării, modificării sau desființării afișajului.

**Art.9.** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei inclusiv, pe contribuabil, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.10.** Redevența de concesiune a spațiilor pentru cabinete medicale individuale este cea prevăzută în anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2015, și intră în vigoare începând cu data adoptării prezentei.

**Art.12.** Constituirea și încasarea unei garanții juridice la data încheierii contractelor de închiriere / concesiune în cuantum de 10 % din contravaloarea anuală a chiriei și / sau a redevenței pe care o datorează persoanele fizice și juridice. Pentru contractele în curs de derulare, garanția se constituie prin acte adiționale încheiate până la data de 31 Martie 2015.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Vărbilău.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul administrației publice locale a Comunei Vărbilău.

**Art.14.** Se desemnează secretarul comunei pentru a comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CONSILIER LOCAL,  
Catană Dragomir

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
Jr. Cojocar Florin-George



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VĂRBILĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**TABLOUL**

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul fiscal 2015, sunt cele prevăzute în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1309 din 27 Decembrie 2012, publicată în M. Of. nr. 898 din 28.12.2012 precum și cele din Codul Fiscal, cu excepția celor care sunt stabilite, cu respectarea prevederilor legale în materie, prin Hotărârea Consiliului Local Vărbilău nr. 51/2014.

**Impozitul și taxa \*) pe teren**

<b>Art. 258 alin. (2)</b> Impozitul/taxa *) pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A*	-	-	-	-	889	711
B**)	-	-	-	-	711	534
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

\* Toate terenurile cu construcții și terenurile fără construcții, situate în perimetrul construit intravilan al satelor Vărbilău (sat de reședință – rang IV), Coțofenești, Livadea și Poiana Vărbilău (sate componente ale comunei – rang V) cu excepția terenurilor încadrate în zona B.

\*\* Toate terenurile cu construcții și terenurile fără construcții, situate în perimetrul construit intravilan pe următoarele amplasamente:

- satul Vărbilău. În zonele : Băicănești, Sinești, Petrăchești, Via Popii, Glonțari (de la Anghelache Ion la moșt. Anghelache Filofteia inclusiv), Floroiști (de la Duță Dumitru la Marin Iulian inclusiv) și Miricești (Moșt. Căpraru Vasile);
- satul Podu Ursului (sat component al comunei – rang V) în întregime.

<b>Art. 258 alin. (4)</b> Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan					
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -					
Nr. crt.	Categoría de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	-	-
2.	Pășune	21	19	-	-
3.	Fâneată	21	19	-	-
4.	Vie	46	35	-	-
5.	Livadă	53	46	-	-
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	-	-
7.	Teren cu apă	15	13	-	-
8.	Drumuri și cai ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

**Art.258 alin. (6)** Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan

- lei / ha -

Nr. crt.	Categoria de folosința	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	-	-	-
2.	Teren arabil	50	-	-	-
3.	Pășune	28	-	-	-
4.	Fâneată	28	-	-	-
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	-	-	-
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	-	-	-
6.	Livada pe rod alta decât cea de la nr. crt. 6.1	56	-	-	-
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	-	-	-
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	-	-	-
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	-	-	-
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	-	-	-
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	-	-	-
9.	Drumuri și cai ferate	X	-	-	-
10.	Teren neproductiv	x	-	-	-

**Art. 263 alin. (2) \* 1) pct. II.** Vehicule înregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică :	Lei / 200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4,00
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6,00
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei / an

**Art. 263 alin. (7) pct. 4** Mijloace de transport pe apă

	Nave de sport și agrement	50 lei
--	---------------------------	--------

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor****Art. 267 alin. (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

- lei -

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m.p. inclusiv	3,0
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	6,0
e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	7,0
f) peste 1.000 m.p.	7,0 + 0,005 lei / m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.
<b>Art. 267 alin (4)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	0,50 lei pentru fiecare m.p. afectat
<b>Art. 267 alin. (7)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	7,00 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție
<b>Art. 267 alin. (11)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10,0 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 267 alin (12)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primari	15,00 lei

<b>Art. 267 alin (13)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8,00 lei
<b>Art. 268 alin (1)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural	10,0 lei / autorizație
<b>Art. 268 (1^1)</b> Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).	5,0 lei / viza anuala
<b>Art. 268 (2)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	10,0 lei / autorizație
<b>Art. 268 alin. (3)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	30,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
<b>Art. 268 alin. (4)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	60,00 lei eliberarea certificatului de producător
<b>Art. 268 alin (5)</b> Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publica (Cod CAEN 5530 restaurante si 5540 baruri)	200 lei taxa eliberare 100 lei taxa viza anuala
<b>Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate</b>	
<b>Art. 270 alin (4)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1% din valoarea unui contract/ înțelegere încheiat(a)
<b>Art. 271 alin. (2)</b> Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :	- lei / m.p sau fracțiune de m.p -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28,00
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	21,00
<b>Impozitul pe spectacole</b>	
<b>Art.275 alin.(2)</b> Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	- lei / m.p. -
a) în cazul videotecilor	2,00
b) în cazul discotecilor	3,00
<b>Taxe speciale</b>	
<b>Art. 282</b>	Lei / procedura
Taxa aferenta procedurii de desfacere a căsătoriei prin divorț pe cale administrativa.	500
Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala pentru persoanele fizice si persoanele juridice	25
Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda conform Legii nr. 16/1994	30
<b>Alte taxe locale</b>	
<b>Art. 283 alin (1)</b> Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	11,00 lei/zi
<b>Art. 283 alin. (2)</b> Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit:	lei/zi echipament
- alambicuri, cazane rachiu	14,00
- motoferăstrău, circular, gater	11,00
- vehicule tracțiune animala	6,00
Taxa pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător	55 lei/ agent economic poluant

**Anexa nr. 2 la HCL nr. 51/2014****TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA**

Nr. crt.	Destinația spațiului	Tarife de închiriere Lei /m.p. /lună
1.	Spatii pentru activități de producție si prestări servicii	5,00
2.	Spatii pentru activități comerciale : a) magazin mixt, materiale de construcții b) cablu TV	7,00 7,00
3.	Spatii pentru activități social culturale si de interes public : a) CAR, syndicate, partide b) agenți economici	3,00 4,00
4.	Spatii pentru birouri : a) pentru instituții bugetare b) pentru societăți comerciale	3,00 6,00

Nota: Tarifele pentru dependințe (vestibul, antreu, oficiu, terasa, grup sanitar) reprezintă 50% din tariful prețului de baza.

**Anexa nr. 3 la HCL nr. 51/2014****TARIFELE DE INCHIRIERE PENTRU SALILE DE FESTIVITATI DIN CADRUL CAMINULUI CULTURAL**

Nr. crt.	ACTIVITATEA ORGANIZATA	TARIFE DE INCHIRIERE Lei/activitate
1.	NUNTI	420,00
2.	BOTEZURI	210,00
3.	ALTE MANIFESTARI (cu excepția celor organizate de Consiliul local si primăria Vărbilău, unitățile de învățământ, asociațiile de pensionari si veterani de război)	105,00
4.	JOCURI SPORTIVE (tenis de masa, șah, table, ș. a.)	6,00 lei/ora

Nota: pentru acoperirea eventualelor pagube ce se pot produce pe durata desfășurării activităților de la punctele nr. 1 si 2, se plătește anticipat o garanție de 500,00 lei/ activitate.

**Anexa nr. 4 la HCL nr. 51/2014****TAXELE DE INCHIRIERE PENTRU TERENURILE AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL VARBILAU**

Nr. crt.	DESTINATIA TERENULUI	TARIFE INCHIRIERE
1.	TERENURI AGRICOLE: a) terenuri arabile b) terenuri fâneață si pășune c) terenuri ocupate cu construcții agricole d) terenuri neproductive pentru diverse activități economice situate in extravilan	Lei/ m.p./ an 0,06 0,05 2,10 0,10
2.	TERENURI PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE: a) terenuri pentru activități de producție, prestări servicii, vulcanizare b) terenuri eferente antene cablu TV c) terenuri pentru activități de producție, prestări servicii pe platoul târgului comunal d) terenuri pentru activități comerciale desfășurate pe platoul târgului comunal : - mese - autoturisme - autoutilitare - tv., furgonete - autocamioane - rulote e) terenuri pentru activități comerciale, in spatii construite, pe platoul târgului comunal : - pentru suprafața utila - pentru teren aferent construcției (inutilizabil activității comerciale)	Lei/ m.p./ zi 0,6 7,00 4,00 6,00 10,00 15,00 15,00 25,00 25,00 5,00 2,00

**Anexa nr. 5 la HCL nr. 51/2014****TARIFE DE INCHIRIERE SI PRESTARI SERVICII CU BUNURI MOBILE AFLATE IN  
ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL VARBILAU**

Nr. crt.	OBIECTUL INCHIRIAT / SERVICIUL PRESTAT	TARIFUL
1.	Executare copii xerox de pe copiatoarele primăriei: - pentru copii format A3 - pentru copii format A4 - pentru copii format A5	Lei/ pagina 0,30 0,30 0,30
2.	Lucrări executate cu fierăstrăul mecanic pentru tăiat lemne de foc	7,00 lei/ metru ster
3.	Închiriere costume naționale	6,00 lei/ costum/ zi
4.	Închiriere mese si scaune pentru nunți, botezuri, ș. a.	3,00 lei/ buc./ zi
5.	Alte taxe	11,00 lei /ora /activitate

**Anexa nr. 6 la HCL nr. 51/2014****REDEVENTA CONCESIONARE SPATII CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE**

Nr. crt.	SPATIUL CONCESIONAT	REDEVENTA
1.	Redevența concesionare spatii cabinete medicale individuale	2,10 lei /m.p. / luna